

Csepel SC sportközpontú városfejlesztés

A projekt a Csepel SC Alapítvány fejlesztése, amely 10 hektáron megvalósítandó, 63 milliárdos beruházásról szól.

projekt éve: 2008-2009

Csaba Sárközi
Ádám Tubákos
Szabolcs Császár
Ferenc Mészáros
Dávid Baló

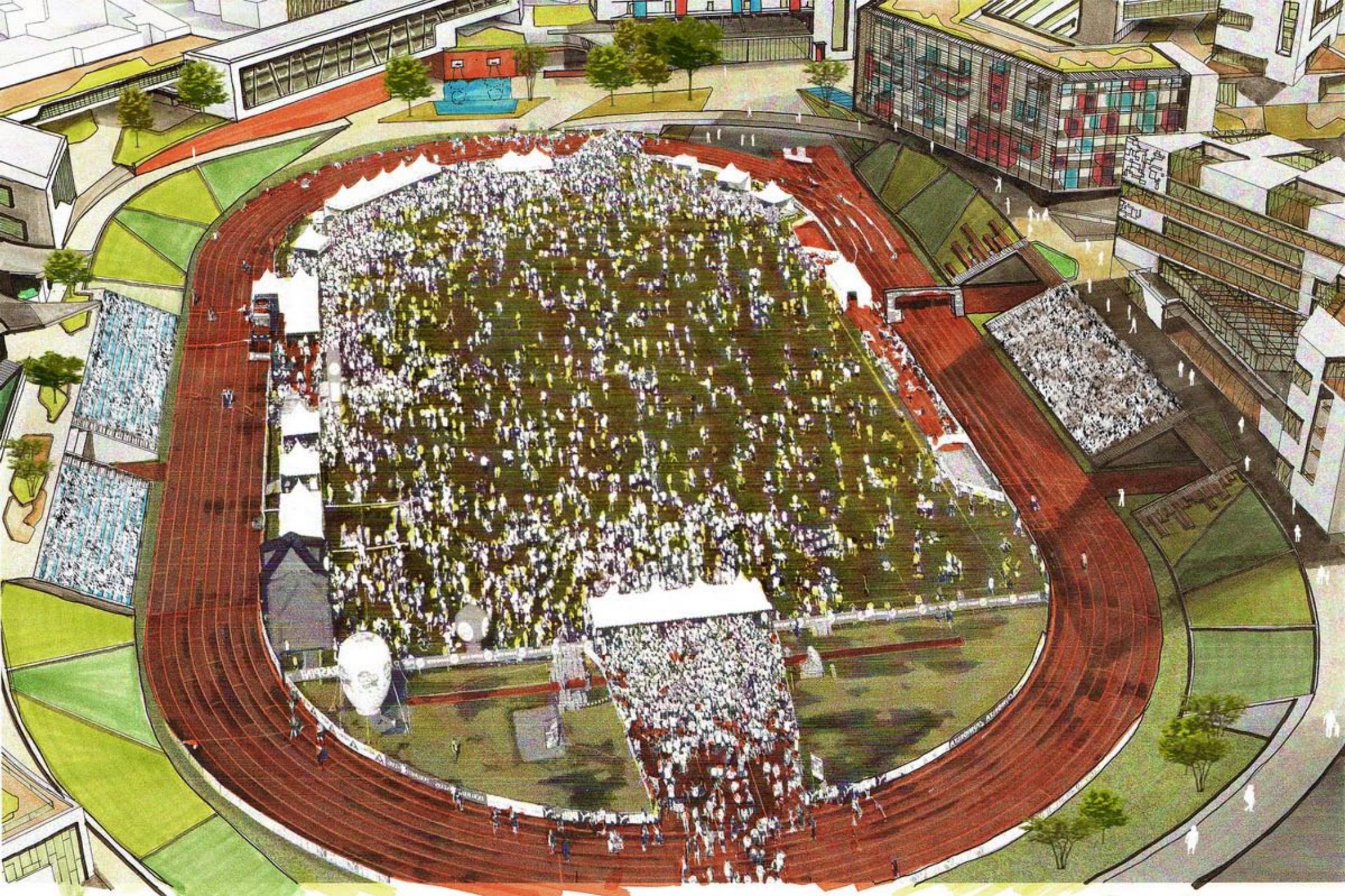


Négy, eltérő használatú, szerkezetű és elhelyezkedésű területet különböztetünk meg: az Arénát, a Campust, a Passzázszt és a Parkot.



Az új központban megmarad a futballstadion, valamint az atlétikai pálya. Ezek köré épülnek a további sporttevékenységeknek helyszínt adó és kiszolgáló létesítmények, az uszoda, a birkózó csarnok, a ritmikus sportgimnasztika gyakorlóterem, a vívóterem, az Új Bajnokok Csarnoka, a fedett lőtér és a fedett téli futófolyosó. A tervek szerint ez az Aréna elnevezésű rész speciális lelátó- és sétányrendszert is kap, amelynek révén rendezvényterként, koncertarénaként is használható lesz.









Az úgynevezett Campus teret a szomszédos Béke téri park integrálásával hozzuk létre. Itt a köztéri sportpályák mellett kulturális és oktatási intézmények kapnak helyet. Lesz szálloda, konferencia- és kulturális központ galériával és könyvtárral, kollégium, fecskesház, óvoda és alapítványi rendezvénytermek.







A Passzázs elnevezésű területen szolgáltatók és vendéglátóhelyek, míg a Park a városrész lakóövezet lesz, szabadidős tevékenységekre alkalmas, nagy zöld terekkel.







Az a településstruktúra, amelyben a különböző városfunkciók egymástól távol eső zónákban találhatók, mára elavultak. A szétszórt zónák közötti, egyre növekvő forgalom súlyos terhelésként nehezedik egy város természetes környezetére, valamint a városlakók egészségi állapotára, közérzetére. A XXI. század metropoliszai önállóan működni képes városzövegekből állnak, amelyek ötvözik magukban az élıhetőség, a fenntarthatóság, a 24 órás kihasználtság és a kis távolságok előnyeit.

Az egyesületi sportterületek kapacitásának jelenlegi kihasználtsága Csepelen 40 százalékos, ebből a tömegsport részesedése nem éri el az 5 százalékot. A sportlétesítmények akkor tudnak hosszú távon is sikeresen üzemelni, ha azok szolgáltatásait a nagyközönség is igénybe tudja venni, azaz sportol. A szabadidős tevékenységek végzésének alapfeltétele azonban a szabadidő, aminek a fővárosiak igencsak híján. Egyes kimutatások szerint egy budapesti városlakó naponta átlagosan két és fél órát közlekedik.

A zónás struktúrájú városszerkezetet felváltó, városrészen belüli funkciók mix a szabadidő jelentős növekedését eredményezi azzal, hogy a lakosság mindennapos mozgását emberléptékű területre koncentrálja. Az így kialakult városrészekben a munkahelytől a szolgáltatásokig a sporttól a kultúráig minden tevékenység a lakókörnyezet közvetlen közelében elérhető. Az élıhetőbb város kialakulásának következő lépése a lakhelyt a munkahelyéhez közelre rugalmasan cserélni tudó városlakók megjelenése lenne, ehhez azonban az uralkodó, tulajdonközpontú gondolkodásmód miatt a szűkös bérletállomány is hiányzik.

Archiplan Építész Iroda Kft.
Archiplan Architecture Office Ltd.

H-1114 Budapest, Orlay utca 9.
t/f.: +36 1 217 0027
e-mail: office@archiplan.hu

Csaba Sárközi
e-mail: csaba.sarkozi@archiplan.hu
m.: +36 20 9533445

Ádám Tubákös
e-mail: adam.tubakos@archiplan.hu
m.: +36 30 6888393

partnerünk | a partner of: **Glocalstudio**

K+A Kunckel Architectos, Caracas, Venezuela
INTEPLANconsult S.A.
t/f.: +58 212 9919113
caracas@glocalstudio.com

Dietrich Kunckel
e-mail: dietrich.kunckel@glocalstudio.com
t/f.: +58 212 9919113
m.: +36 20 3559164

Bela Kunckel
e-mail: bela.kunckel@glocalstudio.com
t/f.: +58 212 9919113

Rainer W. Ernst Architekten
Sewanstr. 122, 10319 Berlin, Deutschland
t.: +49 30 94850238 f.: +49 30 42105477
m.: +49 176 22346170 sms